

Risico-inventarisatieformulier Overheid

Risico-informatie t.b.v. brandverzekering per verzekerde locatie

Aanvrager: **Gemeente Heerlen**

Soort risico/organisatie : Gemeentelijke Overheid
 Contactpersoon : Dhr. F. Logister/ Mevr. A. Schoorl
 Functie : Medewerker Verzekeringen
 Telefoonnummer : 0455604214/0455604035
 Emailadres : f.logister@heerlen.nl & a.schoorl@heerlen.nl
 Datum : 17 juni 2025

Risicoadres

Risico- adres : Limburgiastraat34 , BMV MSP 1982
 Postcode : 6415VT Plaatsnaam: Heerlen
 Contactpersoon locatie : K. van Dooremalen
 Functie : Projectuitvoerder

Risico informatie

Bouwjaar pand : Nieuwbouw gedeelte 2017, en Bestaand gedeelte
 Bouwaard gevels ☒ Beton/Steen ☒ Staal ☒ Hout
☐ Anders, _____

Bouwaard dak ☐ Pannen ☐ Golfplaten ☐ Hout
☐ Beton/Steen ☒ Mastiek ☐ Riet
☐ Anders, _____

Isolatiemateriaal gevels ☒ Steenwol
☒ Glaswol
☐ EPS (polystyreen)
☐ Piepschuim
☐ PUR (Polyurethaan)
☒ XPS
☐ PIR (polyisocyanuraat)
☐ PIR met glasvezel
☐ Resol
☐ Anders, _____

Isolatiemateriaal dak ☐ Steenwol
☐ Glaswol
☒ EPS (polystyreen) **EPS PolyTopA1000 Brandvertragend (nieuwbouw) gemodificeerd**
☐ Piepschuim
☐ PUR (Polyurethaan)
☐ XPS
☐ PIR (polyisocyanuraat)
☐ PIR met glasvezel
☐ Resol
☐ Anders, (bestaande bouw onbekend) _____

Bouwaard verdiepingvloer(en) ☒ Beton/Steen ☒ Hout ☐ Metaal ☐ NVT
 Verticaal dragende constructie ☒ Beton/Steen ☒ Hout ☐ Staal
 Horizontaal dragende constructie ☒ Beton/Steen ☒ Hout ☐ Staal
 Zonnepanelen ☐ Niet aanwezig ☐ Op frame ☒ Direct op het dak

Belendingen binnen 10 meter? ☒ Nee ☐ Ja, in gebruik als _____

Ligging van het pand: ☒ Binnen bebouwde kom ☐ Buiten bebouwde kom

Deel van een gebouwencomplex? ☐ Nee ☒ Ja,
Is de locatie omheind? ☐ Nee ☒ Ja, gedeeltelijk: hoogte 0.9 m
☐ Ja, volledig: hoogte _____ m

Bebouwd oppervlak
Aantal verdiepingen
Staat van onderhoud

: Nieuwbouw 994m2, bestaande bouw 1650M2
: 2
: Goed

Brandbeveiliging

Is er een automatisch werkend brandmeldsysteem (NEN 2535) aanwezig?	☐ Nee	☒ Ja
Is er doormelding van brandalarm?	☒ Nee	☐ Ja
Is er een automatisch werkende sprinklerinstallatie aanwezig?	☒ Nee	☐ Ja
Is de sprinklerinstallatie gecertificeerd?	☒ Nee	☐ Ja
Is er een bliksemafleider aanwezig?	☐ Nee	☒ Ja
Wordt er gebruik gemaakt van vlamdovende afvalbakken?	☒ Nee	☐ Ja
Zijn handblussers aanwezig en gekeurd?	☐ Nee	☒ Ja
Zijn drukslanghaspels aanwezig en gekeurd?	☐ Nee	☒ Ja
Vindt controle van de brandblusmiddelen plaats door een erkend bedrijf?	☐ Nee	☒ Ja
Is het gebouw opgedeeld in brandwerende scheidingen?	☐ Nee	☒ Ja
Zo ja, hoeveel minuten brandwerend?	☐ 30 min	☒ 60 min
(+ plattegrond en ingetekende compartimenten meesturen)		
Hoe zijn de openingen in de scheidingswanden beschermd?	☒ Branddeuren	☐ Anders

Inbraakbeveiliging

SKG klasse (aantal sterren) van toegepast hang- en sluitwerk?	☐ 1	☒ 2	☐ 3	☐ 4
Is er een automatisch werkende inbraakalarmsysteem aanwezig?	☐ Nee		☒ Ja	
Is er doormelding van inbraakalarmering?	☐ Nee		☒ Ja	
Is er buitenverlichting aanwezig?	☐ Nee		☒ Ja	
Is er een vorm van camera toezicht?	☐ Nee		☒ Ja	
Waardevolle goederen voorzien van meeneem beperkende maatregelen?	☒ Nee		☐ Ja	

Installaties

Vindt er regelmatig onderhoud plaats aan de navolgende installaties, door een erkend installateur?

Verwarmingsinstallatie	☐ NVT	☐ Nee	☒ Ja	☒ Jaarlijks	☐ Halfjaarlijks
Koelinstallatie	☐ NVT	☐ Nee	☒ Ja	☒ Jaarlijks	☐ Halfjaarlijks
Zonnepanelen	☐ NVT	☐ Nee	☒ Ja	☒ Jaarlijks	☐ Halfjaarlijks
Overige technische installaties		☐ Nee	☒ Ja	☒ Jaarlijks	☐ Halfjaarlijks

Vindt keuring plaats van de elektrische volgens NEN3140	☒ Nee	☐ Ja
Is er een thermografisch onderzoek gedaan bij de elektrische installatie?	☒ Nee	☐ Ja

Organisatorisch - Activiteiten

Wordt afval buiten het gebouw opgeslagen?	☒ Nee	☐ Ja
Wordt afval opgeslagen in metalen containers?	☒ Nee	☐ Ja
Worden afvalcontainers deugdelijk afgesloten en verankerd?	☒ Nee	☐ Ja
Op welke afstand bevinden deze containers zich buiten gevels/afdagen en luifels?		meter
Wordt een procedure voor Brandgevaarlijke werkzaamheden toegepast?	☒ Nee	☐ Ja
Is er sprake van buitenopslag binnen 10 meter uit de gevel?	☒ Nee	☐ Ja
Is er sprake van leegstand?	☒ Nee	☐ Ja
Zo ja, zijn de nutsvoorzieningen afgesloten?	☒ Nee	☐ Ja
Zo ja, wordt antikraak toegepast?	☒ Nee	☐ Ja
Wordt er gebruik gemaakt van acculaders?	☐ Nee	☒ Ja
Zo ja, worden deze rondom vrijgehouden van brandbare materialen?	☒ Nee	☐ Ja
Is er sprake van houtbewerking?	☒ Nee	☐ Ja
Zo ja, is er een adequaat motafzuigsysteem?	☒ Nee	☐ Ja
Is er sprake van verfspuiten?	☒ Nee	☐ Ja
Zo ja, vindt dit plaats in een brandwerend afgescheiden cabine?	☒ Nee	☐ Ja
Is er sprake van opslag van gasflessen?	☒ Nee	☐ Ja
Zo ja, is de opslag in een "open" gebouw (afdak) van onbrandbare		



constructie materialen omgeven met een stalen gaas hekwerk?	☒ Nee	☐ Ja
---	--------------------------------------	--------------------------